

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ****ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Από το πρακτικό με αριθμό **1** της **20^{ης} Φεβρουαρίου 2024**
συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην Ερμιόνη, σήμερα, **20^η** του μηνός **Φεβρουαρίου 2024**, **Τρίτη** και ώρα **18:30**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ερμιονίδας», σύμφωνα με την υπ' αρ. **116/16.02.2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 με το Ν. 4555/2018. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (07) μελών συμμετείχαν επτά (07) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Φλωρής Εμμανουήλ | Πρόεδρος - Δημοτικός Σύμβουλος |
| 2. Γιαννικοπούλου- Λούμη
Αγγελική | Αντιπρόεδρος - Δημοτική Σύμβουλος |
| 3. Κολυμπάδης Παντελής | Γραμματέας – Δημοτικός Σύμβουλος |
| 4. Αγγελή Μαρία | Τακτικό Μέλος – Δημότισσα |
| 5. Μαργέτας Ιωάννης | Τακτικό Μέλος - Δημοτικός Σύμβουλος –
Εκπρόσωπος Μειοψηφίας |
| 6. Γκιώνης Ιωάννης | Αναπληρωματικό Μέλος - Δημοτικός Σύμβουλος
– Εκπρόσωπος Μειοψηφίας |
| 7. Στρατηγάκης Διονύσιος-
Γεώργιος | Τακτικό Μέλος – Διοικητής Α΄ Λιμενικού
Τμήματος Πορτοχελίου |

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου στην Ερμιόνη.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν με μαγνητοφωνική συσκευή.

Τα πρόχειρα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο Δήμητρα Προκοπίου

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Αριθμός Απόφασης

08 / 2024

ΘΕΜΑ: 8ο: « Παραχώρηση χρήσης χώρου εντός ΕΖΛ ΚΟΙΛΑΔΑΣ για χορήγηση άδειας ίδρυσης υδατοδρομίου».

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

- 1) Με την σε ορθή επανάληψη αρ. 71/2023 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ερμιονίδας (ΑΔΑ:6ΦΨΛΟΛΘΛ-ΓΑ9) εγκρίθηκε η προγραμματική σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Πελοποννήσου, Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ερμιονίδας, Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου και Δήμου Ερμιονίδας για ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ & ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ»
- 2) Με την σε ορθή επανάληψη αρ. 62/2023 απόφαση Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Πελοποννήσου (ΑΔΑ:9ΚΓΟΟΡΡΡ-8ΡΚ) ανατέθηκε η μελέτη για την δημιουργία & υποβολή φακέλου για την έκδοση άδειας ίδρυσης υδατοδρομίου στον λιμένα Κοιλιάδας Ερμιονίδας Νομού Αργολίδας, στην εταιρεία "Υδροπλάνα Ελλάδα Α.Ε."

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 08 / 2024

- 3) Με την αρ. 107/2023 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ερμιονίδας (ΑΔΑ: ΡΜΙΤΟΛΘΛ-Ω1Ω) εγκρίθηκε ομόφωνα η χωροθέτηση του Υδατοδρομίου Κοιλιάδας Ερμιονίδας.

Καλούμαστε σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 παρ. 1ζ του Ν. 4663/20 να αποφασίσουμε α) για την παραχώρηση εξομοιούμενης ζώνης λιμένος Κοιλιάδα, εκτάσεως 142,54 μ², στην οποία περιλαμβάνεται και ο οικίσκος, εκτάσεως 64,21 τ.μ. και β) για την παραχώρηση θαλάσσιας ζώνης λιμένας Κοιλιάδας, εκτάσεως 48,15 τ.μ., για την τοποθέτηση προβλήτα .

Το λόγο ζήτησε και πήρε ο κ. Μαργέτας Ιωάννης ο οποίος κατάθεσε εγγράφως τις απόψεις του (τις οποίες στη συνέχεια ανέγνωσε, μετά από πρότασή του Προέδρου):

«Γνωστοποιώ την αντίθεσή μου στην όλη διαδικασία δημιουργίας φακέλου για την άδεια υδατοδρομίου, αφού διαφωνώ συγκεκριμένα για την δημιουργία στον εν λόγω λιμένα.

Ξεκινώντας, σας επισημαίνω ουσιαστική έλλειψη διαβούλευσης με την τοπική κοινωνία και τους φορείς, αφού ακόμα και οι Κοινοτικοί Σύμβουλοι της Κοιλιάδας, αγνοούσαν το θέμα.

Πιστεύω ότι ο χώρος που έχει επιλεγεί είναι εντελώς ακατάλληλος αφού ευρίσκεται εντός του κόλπου της Κοιλιάδας, ο οποίος ξεκινά από τον Φάρο του Αγ. Νικολάου (τοπωνύμιο Σπίθα).

Στην περιοχή υπάρχει ύφαλος (ζέρα).

Ολόκληρη η παρακείμενη στην ιχθυόσκαλα περιοχή έχει χρήση πλαζ.

Η θαλάσσια περιοχή που προτείνεται αποτελεί τη βασική διαδρομή όλων των αλιευτικών σκαφών, όλων των κατηγοριών και μεγεθών, επαγγελματικών και ερασιτεχνικών, από και προς τους χώρους αλίευσης. Αποτελεί επίσης διάδρομο διέλευσης και για τα κόττερα.

Στην περιοχή, όπως έχουν αναδείξει έρευνες υπάρχει μεγάλης έκτασης βυθισμένος οικίσκος, έκτασης τουλάχιστον 12 στρεμμάτων, της 3^{ης} χιλιετίας π.Χ. Η λήψη

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 08 / 2024
πυρήνων και οι γεωφυσικές διασκοπήσεις στη θαλάσσια περιοχή του σπηλαίου Φράγγθι στον όρμο της Κοιλιάδας συνεχίζονται.

Το σημείο που έχει επιλεγεί, είναι απολύτως εκτεθειμένο στο βοριά και τον πουνέντη.

Δεν έχει κατατεθεί *business plan* από ιδιώτη επενδυτή για την εν λόγω επένδυση που να φαίνονται τα πιθανά έσοδα και έξοδα, ώστε να προσδιοριστεί αν πρόκειται για μία βιώσιμη επένδυση.

Σε κάθε περίπτωση παρακαλώ να μας ενημερώσετε εγγράφως :

Σε ποια περιοχή της Ελλάδας λειτουργεί σήμερα υδατοδρόμιο με εμπορική πτήση σε θάλασσα.

Όσα λειτούργησαν στο παρελθόν και σήμερα δεν λειτουργούν, ποιες είναι οι αιτίες.

Το κόστος ανά πελάτη, αφού απαιτούνται συστηματικές συντηρήσεις πιστοποιημένο προσωπικό, κ.ο.κ.

Ποιο είναι σύμφωνα με το πλάνο το σημείο απογείωσης».

Ερμιόνη 20 Φεβρουαρίου 2024

Γιάννης Μαργέτας

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του κ. Προέδρου
2. Το άρθρο 7 παρ. 1ζ του Ν.4663/20
3. Την αρ. 107/2023 ομόφωνη απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ερμιονίδας (ΑΔΑ: ΡΜΙΤΟΛΘΛ-Ω1Ω)
4. Το από Δεκέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού ΚΑΤΣΑΝΟΥ Ευάγγελου, κλίμακας :1: 5000

και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 08 / 2024

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την παραχώρηση χρήσης χώρου εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Κοιλιάδας για χορήγηση άδειας ίδρυσης υδατοδρομίου, εκτάσεως 142.54 μ², στην οποία περιλαμβάνεται και ο χώρος των 64,21 μ² όπου θα κατασκευαστεί ο οικίσκος και 48.15 μ² θαλάσσιας ζώνης για την τοποθέτηση προβλήτα, σύμφωνα με τις κάτωθι συντεταγμένες :

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε= 142.54 μ² περιλαμβάνεται και ο ΟΙΚΙΣΚΟΣ

Ε= 64.21 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Ο1	422476.25	4141243.85	7.05
Π1	422469.21	4141243.5	8.24
Π2	422468.81	4141251.73	17.08
Π3	422485.85	4141252.81	1.99
Ο3	422485.98	4141250.82	6.32
Ο4	422486.4	4141244.52	10.17

ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ε= 48.15 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
ΠΡ1	422475.95	4141264.3	12.09
ΠΡ2	422476.87	4141252.25	4

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 08 / 2024

ΠΡ3	422472.88	4141252	11.99
ΠΡ4	422471.97	4141263.96	4

ΟΙΚΙΣΚΟΣ Ε= 64.21 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Ο1	422476.26	4141243.85	6.32
Ο2	422475.84	4141250.15	10.16
Ο3	422485.98	4141250.82	6.32
Ο4	422486.4	4141244.52	10.16

Μειοψηφούντων του κ. Ιωάννη Μαργέτα και του κ. Ιωάννη Γκιώνη, οι οποίοι καταψήφισαν την πρόταση του κ. Προέδρου, γιατί είναι αντίθετοι στη δημιουργία υδατοδρομίου στον λιμένα Κοιλιάδας.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα απόφαση παραχώρησης χρήσης χώρου ως υδατοδρομίου ανακαλείται σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης για χορήγηση άδειας ίδρυσης υδατοδρομίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **08 / 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Φλωρής Εμμανουήλ

**Γιαννικοπούλου -Λούμη
Αγγελική**

Κολυμπάδης Παντελής

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελή Μαρία

2. Μαργέτας Ιωάννης

3. Γκιώνης Ιωάννης

**4. Στρατηγάκης Διονύσιος-
Γεώργιος**

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος Δ .Σ

Φλωρής Π. Εμμανουήλ